

---

## IHK AKADEMIE-ZERTIFIKAT

---

# IMMOBILIENMAKLER IHK

Herr  
Cenk Boz,

geboren am 19.05.1982,  
hat vom 09.10.2023 bis 21.10.2023  
am oben genannten Lehrgang teilgenommen und den  
Abschlusstest erfolgreich absolviert. Die Veranstaltung  
umfasste 60 Unterrichtsstunden.

Dieser Lehrgang umfasst folgende Lerninhalte:

**Basisseminar für Immobilienmakler**  
Aufgabenbereiche des Maklers (MaBV),  
Berufsausübungsvoraussetzungen, Inhalt des  
Maklerkoffers, Das Exposé (Print, online), Objekteinkauf,  
Akquise, Telefontraining, Maklerverträge, Optimale  
Verkaufsvorbereitung, Maklerrecht, Marketing,  
Grundbuch, Vorbereitung und Abschluss eines  
Notarvertrages

**Aufbauseminar für Immobilienmakler**  
Ausrichtung, Führung eines Immobilien-  
maklerunternehmens, Controlling, Tätigkeitsfelder des  
Immobilienmaklers, Alternative Vertriebsmodelle, Steuern  
bei Immobilien (Grundlagen), Dingliche Rechte, Marketing  
(Kostenoptimierung/Effizientes Online-  
Marketing/Imagekampagnen), Provisionssicherung

**Wertermittlung von Wohnimmobilien**  
Bewertung nach BauGB, SW-RL, BRW-RL, EW-RL, NHK  
nach Basis 2010 - Basisjahr 2015 = 100

**Wohnraummietrecht**  
Systematik des Mietrechts, Abgrenzung zum  
Gewerbemietrecht, Mietverträge richtig gestalten und  
schließen, Probleme bei der Übergabe und Übernahme,  
Kautions, Rechte und Pflichten des Vermieters und  
Mieters, Aktuelle Rechtsprechung

---

Augsburg, 21. Oktober 2023

*F. Habermann*

Geschäftsführung



*Andreas*

Produktmanagement

---